

Dodatok č. 1/2012 **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2010/27**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramtickom tvare/

a

Nájomca

Súkromná základná umelecká škola
zastúpená : Zuzanou Fernezovou, riaditeľkou
so sídlom : ul.ČK 62/30, 029 01 Námestovo
IČO : 37981871
DIČ : 202241276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4021785001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Zmluvné strany podľa Zmluvy č. 2010/27 uzatvorenej dňa 10.11.2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), uzatvárajú tento

dodatok č. 1/2012,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

1. V Čl. II. Doba nájmu sa mení bod č. 1, ktorý znie: „**Platnosť dodatku sa dojednáva na dobu určitú od 01.09.2012 do 31. 08. 2013.**“
2. Na základe Výpisu z uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 9. novembra 2010 č. 10/7 sa zvyšuje nájomné každý rok o 5% oproti predchádzajúcemu roku.
3. Čl. III. Nájomné a služby spojené s nájmom a ich úhrada sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým Čl. III.a a Čl. III.b, ktoré znejú:

Čl. III.a Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **7 511,86 €/m²**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **625,99 €**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2010-27**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č.1 a č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. III.b Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s nájomom predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:
 - dodávka tepla a TUV
 - dodávka vody a stočné
 - dodávka el. energie
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájomom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
 - **zálohovo mesačne v sume 507,09 €** za odber tepla a TUV a za dodávku vody a stočného
 - **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za el. energiu v prenajatých priestoroch, ktoré bude nájomca uhrádzať **ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom**.Platby za poskytované služby spojené s nájomom nájomca bude uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2010-27**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájomom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Celkové zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby spojené s nájomom predmetu nájmu sa vykoná raz ročne, a to do 30 dní po doručení vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých médií. V lehote do 15 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom (faktúry) je nájomca povinný uhradiť vzniknutý nedoplatok prenajímateľovi alebo prenajímateľ vráti vzniknutý preplatok nájomcovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájomom predmetu nájmu, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájomom predmetu nájmu.

5. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 2, 3 a 5 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Mení sa čl. VII, ktorý znie:

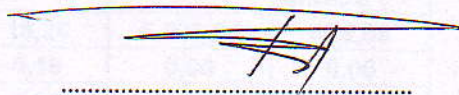
**„Čl. VII
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto dodatku, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedeného v Čl. II za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
Príloha č. 1 – Predmet nájmu a nájomné, úhrada za poskytované služby spojené s nájmom.
Príloha č. 2 – Splátkový kalendár “

V Námestove dňa 16. 08. 2012

**Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO**

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP



Za nájomcu:

Súkromná základná umelecká škola
Zuzan Fernezová, riadiťka



**SÚKROMNÁ ①
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
ČK 62/30, 029 01 NÁMESTOVO**

Príloha č. 1
K dodatku č.1/2012 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2010/27

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Názov budovy	Číslo miestn.	názov	Prenajatá plocha v m ²
budova územnej polikliniky			166,50
budova územnej polikliniky		chodba	97,20
budova územnej polikliniky		suterén	38,00
Spolu			301,70

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo	cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné za priestory	m2	166,50	31,36	5 221,44
2	Nájomné za priestory-ch	m2	97,20	17,43	1 694,20
3	Nájomné za priestory-sut	m2	38,00	15,69	596,22
	Nájomné spolu				7 511,86

5% navýšenie
5% navýšenie
5% navýšenie

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

P.č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo	cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €	Mesačná úhrada v €
1	Dodávka za teplo a TÚV	m2	301,70	18,26	5 509,04	459,09
2	Dodávka za el.energiu -	kWh	0,00	0,19	0,00	0,00
3	Dodávka vody a stočné	m3	300,00	1,92	576,00	48,00
	Spolu				6 085,04	507,09

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná ročne na základe merača.

Príloha č. 2
k dodatku č. 1/2012 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2010/27

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

Deň úhrady	Nájom v €	Zálohové platby za služby v €	Spolu celkom za mesiac v €
5.9.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.10.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.11.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.12.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.1.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.2.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.3.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.4.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.5.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.6.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.7.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.8.2013	625,99	507,09	1 133,07
spolu	7 511,86	6 085,04	13 596,90

halierové vyrovnanie : $625,990 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 7\,511,88 \text{ €}$

$507,09 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 6\,085,08 \text{ €}$

Spolu po zaokrúhlení: $1\,133,07 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 13\,596,84 \text{ €}$

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.

Príloha č. 2
k dodatku č. 1/2012 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2010/27

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

Deň úhrady	Nájom v €	Zálohové platby za služby v €	Spolu celkom za mesiac v €
5.9.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.10.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.11.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.12.2012	625,99	507,09	1 133,07
5.1.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.2.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.3.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.4.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.5.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.6.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.7.2013	625,99	507,09	1 133,07
5.8.2013	625,99	507,09	1 133,07
spolu	7 511,86	6 085,04	13 596,90

halierové vyrovnanie : $625,990 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 7\,511,88 \text{ €}$

$507,09 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 6\,085,08 \text{ €}$

Spolu po zaokrúhlení: $1\,133,07 \text{ €} \times 12 \text{ mes.} = 13\,596,84 \text{ €}$

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.